



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

04.07.2018

№ 1799

#### О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости», разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>, а также в срок, не превышающий пяти дней со дня опубликования настоящего решения, разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

003087

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Тольятти Самарской области (далее – городской округ), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели, указанные в пункте 1 настоящих местных нормативов);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Местные нормативы выполнены с учетом требований экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требований по обеспечению доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения.

### **Глава 2. Нормативные ссылки**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266;

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;

СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;

СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279;

СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденный Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр;

СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденный Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/гс;

СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», принятая и введенная в действие постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п;

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.11.2017 № 3704-п/1.

**Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Тольятти Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Тольятти Самарской области**

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
<b>Объекты в области образования</b>					
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	500
				транспортная доступность (в одну сторону), минуты	для учащихся начального общего образования для учащихся основного общего и среднего общего образования
					15 50
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	300
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	20
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>					
4.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади	350	транспортная доступность, минуты	20

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
5.	Плавательные бассейны	пола на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	20
6.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2 000	пешеходная доступность, метры	1 000
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>					
7.	Общедоступные библиотеки (городские массовые библиотеки)	количество объектов	1 на 10 тысяч человек	транспортная доступность, минуты	20
		количество единиц хранения, человек	количество хранения в тысячах		
			4	2	
		количество читателей-ских мест на 1 тысячу человек	Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование. 2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек: 0,1 тысячи единиц хранения;		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
		единица измерения	значение показателя	
8.	Детские библиотеки	количество объектов	0,1 читательских места 1 на 7 тыс. школьников и дошкольников	транспортная доступность, минуты 20
9.	Юношеские библиотеки	количество объектов	1 на 17 тысяч человек (в возрасте от 15 до 24 лет) Примечание: детская и юношеская библиотеки должны быть в каждом административном районе либо должны быть объединенные библиотеки для детей и юношества	транспортная доступность, минуты 20
Объекты в области культуры и искусства				
10.	Учреждения культуры клубного типа городских округов	количество мест	50 зрительских мест на 1 тыс. жителей	транспортная доступность, минуты 30
11.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	5	транспортная доступность, минуты не устанавливается
12.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	2	транспортная доступность, минуты 40
13.	Театры	количество объектов	1 объект из расчета 5 мест на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты 40

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
14.	Концертные залы	количество объектов	1 объект из расчета 4 места на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	40
15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	6	транспортная доступность, минуты	40
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения					
16.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
17.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	1 на каждые 10 тысяч жителей	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
18.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*	-	не устанавливается
*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в границах населенных пунктов					



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
19.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома
			жилые районы		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания
			общегородские и специализированные центры		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения административных зданий
20.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	до входов в парки, на выставки и стадионы
			зоны массового кратковременного отдыха		
			2		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>							
21.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	не устанавливается	
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	292			2 350
			- от прочих жилых зданий	380			2 810
			Общее количество с учетом общественных зданий	300			1 500
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-			2 000
			Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	10			14
Примечание: нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов							

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности				
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя			
<b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>								
22.	Объекты электроснабжения	электро-потребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электро потребление	Использование максимума электрической нагрузки	-		
			Потребители, не оборудованные стационарными электроплитами	без кондиционеров			1 700	5 200
				с кондиционерами			2 000	5 700
			Потребители, оборудованные стационарными электроплитами	без кондиционеров			2 100	5 300
				с кондиционерами			2 400	5 800
				Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями			200, со снижением до 180 к 2025 году	
23.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на горячим водоснабжением	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		-	не устанавливается		
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями				200, со снижением до 180 к 2025 году	
		удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на горячим водоснабжением	для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100) со снижением до				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
		единица измерения	значение показателя	
		полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	200 (120 + 80) к 2025 году 25 для объектов обслуживания повседневного пользования	вид доступности, единица измерения
24.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70 Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	значение показателя не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности																									
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя																								
25.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается																								
26.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Вид объекта</th> <th colspan="4">Количество этажей</th> </tr> <tr> <th>1-3</th> <th>4-5</th> <th>6-9</th> <th>10 и более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Жилые здания</td> <td>186</td> <td>150</td> <td>127</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>Общественно-образовательные организации, медицинские организации</td> <td>203</td> <td>191</td> <td>180</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Дошкольные образовательные организации</td> <td>284</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Вид объекта	Количество этажей				1-3	4-5	6-9	10 и более	Жилые здания	186	150	127	110	Общественно-образовательные организации, медицинские организации	203	191	180	-	Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-	-	не устанавливается
Вид объекта	Количество этажей																												
	1-3	4-5	6-9	10 и более																									
Жилые здания	186	150	127	110																									
Общественно-образовательные организации, медицинские организации	203	191	180	-																									
Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-																									
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения																													
27.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения кладбища урновых захоронений после кремации	0,24 0,02	транспортная доступность, минуты не устанавливается																								

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг					
28.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	30

**Глава 4. Правила и область применения  
расчетных показателей, содержащихся в основной части местных  
нормативов градостроительного проектирования городского округа  
Тольятти Самарской области**

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

- 1) генерального плана городского округа Тольятти Самарской области;
- 2) документации по планировке территории.

4. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, приведены в таблице.

Таблица. Область применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области

Принятые сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области

ГП – генеральный план городского округа Тольятти Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
В области образования				
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+
В области физической культуры и массового спорта				
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
10.	Максимально допустимый уровень	транспортная	+	+



№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
	территориальной доступности плавательных бассейнов	доступность, минуты		
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	+	+
В области библиотечного обслуживания				
13.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских округов (городскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
14.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских округов (городских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	+	+
В области культуры и искусства				
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских округов	количество объектов, количество мест	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских округов	транспортная доступность, минуты	+	+
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
22.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности музеев	транспортная доступность, минуты	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНПП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
24.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей	транспортная доступность, минуты	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности театрами	количество объектов	+	+
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности театров	транспортная доступность, минуты	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности концертными залами	количество объектов	+	+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности концертных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	количество мест на 1 тысячу человек	+	+
30.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
32.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	+	+
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	+	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
35.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
36.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
37.	Максимально допустимый уровень	пешеходная	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
	территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	доступность, м		
38.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
39.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
В области обращения с отходами				
40.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
41.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
42.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	+
43.	Минимально допустимый уровень	величина	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
	обеспеченности объектами водоотведения	объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар		
44.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
45.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
46.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	--
47.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности кладбищ	транспортная доступность, минуты	+	+
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг				
48.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+
49.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+

Глава 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вопрос местного значения, в целях решения которого необходимо размещение объекта местного значения	Обоснование значений расчетных показателей	
		единица измерения	значение показателя				вид доступности, единица измерения
Объекты в области образования							
1.	Общеобразовательные организации	110	количество учащихся на 1 тысячу человек	пешеходная доступность, метры	500	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ); организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансируемое органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	Пункт 1 раздела 3 региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п (далее - РНПП)
2.	Дошкольные образовательные организации	55	количество мест на 1 тысячу человек	пешеходная доступность, метры	300	Пункт 2 раздела 3 РНПП	
3.	Организации дополнительного образования детей	45	количество мест на 1 тысячу человек	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 3 раздела 3 РНПП	
Объекты в области физической культуры и массового спорта							
4.	Физкультурно-спортивные залы	350	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 19 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Пункт 5 раздела 3 РНПП
5.	Плавающие бассейны	75	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 6 раздела 3 РНПП	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Вопрос местного значения, в целях решения которого необходимо размещение объекта местного значения	Обоснование значимейших расчетных показателей
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
6.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	человек	2 000	пешеходная доступность, метры	1 000		Пункт 7 раздела 3 РНГП
7.	Общедоступные библиотеки (городские массовые библиотеки)	количество объектов	1 на 10 тысяч человек	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 16 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	Пункт 9 раздела 3 РНГП
		количество единиц хранения, 4	количество читательских мест 2				
		количество читательских мест на 1 тысячу человек	Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование. 2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек: 0,1 тысячи единиц хранения, 0,1 читательских места				
8.	Детские библиотеки	количество объектов	1 на 7 тыс. школьников и дошкольников	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 16 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	Пункт 11 раздела 3 РНГП
9.	Юношеские библиотеки	количество объектов	1 на 17 тысяч человек (в возрасте от 15 до 24 лет) Примечание: детская и юношеская библиотеки должны быть в каждом административном районе либо должны быть объединены библиотеки для детей и юношества	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 16 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	Пункт 12 раздела 3 РНГП
10.	Учреждения культуры клубного типа городских округов	количество мест	50 зрительских мест на 1 тыс. жителей	транспортная доступность, минуты	30	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры. Пункт 34 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе	Пункт 14 раздела 3 РНГП
11.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	5	транспортная доступность, минуты	не устанавливается	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры. Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ:	Пункт 16 раздела 3 РНГП

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вопрос местного значения, в целях решения которого необходимо размещение объекта местного значения	Обоснование значимейших расчетных показателей	
		единица измерения	значение показателя				вид доступности, единица измерения
12.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	2	транспортная доступность, минуты	40	создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе. Пункт 1 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ: органы местного самоуправления городского округа, самоуправления городского округа, городского округа с внутригородским делением имеют право на создание музеев городского округа. Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры. Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе	Пункт 17 раздела 3 РНП
13.	Театры	количество объектов	1 из расчета 5 мест на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	40	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	Пункт 18 раздела 3 РНП
14.	Концертные залы	количество объектов	1 объект из расчета 4 места на каждую тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	40	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	Пункт 19 раздела 3 РНП
15.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	6	транспортная доступность, минуты	40	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры. Пункт 19 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Пункт 20 раздела 3 РНП
16.	Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения	Озелененные территории общего пользования	6 квадратных метр на 1 метр на 1	пешеходная доступность,	1 000	Пункт 20 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ:	Пункт 21 раздела 3 РНП

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Вопрос местного значения, в целях решения которого необходимо размещение объекта местного значения	Обоснование значений расчетных показателей	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя			
	пользования (без учета городских лесов)	человека		метры		создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.		
17.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	1 на каждые 10 тысяч жителей	транспортная доступность, минуты	20	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры. Пункт 20 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.	Пункт 22 раздела 3 РНП	
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>								
18.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	3* *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в границах населенных пунктов	не устанавливается		Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	Пункт 23 раздела 3 РНП	
19.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, % жилые районы	пешеходная доступность, м	100	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	Пункт 24 раздела 3 РНП	
			25		до входов в жилые дома	150		
20.	Сети линий наземного общественного	плотность сети, километры	2	пешеходная доступность остановок	500	Пункт 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ; создание условий для предоставления	Пункт 25 раздела 3 РНП	
						до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания		
						до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий		250
						до входов в парки, на выставки и стадионы	400	



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Обоснование значений расчетных показателей
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	пассажирского транспорта	сети на квадратный километр территории		общественного транспорта, метры		транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа
21.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом - от прочих жилых зданий Общее количество с учетом общественных зданий Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков Применение: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов	кг литры 292 2 350 380 2 810 300 1 500 - 2 000 10 14	не устанавливается	Пункты 24 и 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов; утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа
22.	Объекты электроснабжения	электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использованные максимумом электрической нагрузки, ч/год	Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры	Использование максимума электрической нагрузки Потребители, не оборудованные стационарными электроплитами без кондиционеров с кондиционерами Потребители, оборудованные стационарными электроплитами без кондиционеров с кондиционерами	не устанавливается	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации
23.	Объекты водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы	Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевные нужды (без учета расходов на полив зеленых территорий)	не устанавливается	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация в границах городского округа

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Обоснование значений расчетных показателей
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории застройки, литры в сутки на одного чел.	насаждений) территории жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями 200, со снижением до 180 к 2025 году 250 (150+100) со снижением до 200 (120+80) к 2025 году 25		электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	
24.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	70	не устанавливается	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Пункт 29 раздела 3 РНП
25.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	не устанавливается	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Пункт 30 раздела 3 РНП
26.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт	Вид объекта Жилые здания Общественно-образовательные организации, Количество этажей 1-3 4-5 6-9 10 и более 186 150 127 110 203 191 180	не устанавливается	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Пункт 31 раздела 3 РНП

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Вопрос местного значения, в целях решения которого необходимо размещение объекта местного значения	Обоснование значений расчетных показателей
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
27.	Кладбища	ч/кв. м. за отопительный период	медицинские организации			Российской Федерации	
			Дошкольные образовательные организации	284			
28.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	не устанавливается		Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Пункт 32 раздела 3 РНП
		гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения кладбища урновых захоронений после кремации	0,24 0,02	транспортная доступность, минуты		
		Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	30	транспортная доступность, минуты	Вопросы местного значения городских округов, предусмотренные статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ, при решении которых подлежат оказанию муниципальные услуги	Пункт 33 раздела 3 РНП